

So unterstützen wir Sie:

Als unabhängige Non-Profit-Einrichtung der Stadt Stuttgart können wir Sie zu allen Förderprogrammen beraten und für Sie ein maßgeschneidertes Förderpaket zusammenstellen.

Wir informieren Sie über alle notwendigen Schritte und Nachweise, die Sie für eine Bewilligung brauchen. Darüber hinaus sichern wir die handwerkliche und technische Qualität jeder Sanierung – dazu greifen wir auf ein umfassendes Netzwerk aus zuverlässigen Handwerkern, Architekten und Partnern zurück, die wir Ihnen auf Wunsch gerne vermitteln.

Mitmachen und profitieren!

Stuttgart will seine Einsparziele des Stuttgarter Energiekonzepts erreichen – mit einer energetischen Sanierung tragen Sie dazu bei, für unsere Kinder und Enkel dieses Ziel zu erreichen!

Seit 21 Jahren

- ✓ 37 Millionen Euro Zuschüsse ausbezahlt
- ✓ 21.400 Immobilien gefördert

Sie haben Fragen? Wir antworten gerne!

Energieberatungszentrum e. V. (EBZ)
Gutenbergstraße 76, 70176 Stuttgart
Telefon 0711 615 655 5-0, E-Mail: info@ebz-stuttgart.de
Mehr Informationen: www.ebz-stuttgart.de

Stand der Förderrichtlinie: 29.07.2020



Förderbeispiel – so profitieren Sie richtig:

Vergleich der Zuschusshöhen am Beispiel eines Vierfamilienhauses

Maßnahmenkombination (B)

Durchgeführte Sanierungsmaßnahmen:

- | | |
|---|--------------------------------|
| • Fenster austauschen: | 100 €/m ² = 5.269 € |
| • Fassadendämmung: | 40 €/m ² = 13.972 € |
| • Versetzen der Fenster in die Dämmebene: | 20 €/m ² = 6.986 € |
| • Bonusförderung für Holzfenster: | 40 €/m ² = 2.107 € |

Zuschuss: 28.334 €

m² = Bauteilfläche

oder

- | | |
|---|---------|
| • Zentralisierung der Heizung in Verbindung mit einer Solarthermie-Anlage | 6.000 € |
| • Solarthermie-Anlage (ertragsabhängige Förderung): | 2.000 € |
| | 2.780 € |

Zuschuss: 10.780 €

Komplettsanierung/Effizienzhaus (C)

Durchgeführte Sanierungsmaßnahmen:

Dachdämmung, Fenster und Haustüre erneuern, Außenwanddämmung, Gas-Brennwertkessel mit heizungsunterstützender Solarthermie-Anlage, gedämmte Kellerbauteile

KfW-Effizienzhaus 85

20 % der förderfähigen Kosten; max. 100.000 €/WE

Zuschuss: 80.000 €

STUTTGART



Bis zu 60 %
Förderung in
Kombination mit
der BEG

Ihr Beitrag zur persönlichen Energiewende:

Sanieren und Energiebonus nutzen

gefördert von der Stadt
STUTTGART



Die beste Chance für Ihre Immobilie.

Sie wollen Ihr Haus oder Ihre Wohnung in Stuttgart energetisch sanieren? Ist Ihnen neben dem Werterhalt auch die Energiebilanz Ihrer Immobilie wichtig?

Das Energiesparprogramm der Stadt Stuttgart hilft seit über 20 Jahren Immobilienbesitzer*innen, bei der sinnvollen energetischen Sanierung Geld zu sparen.

Aber wie kommen Sie in den Genuss dieser attraktiven Unterstützungen? Wir helfen Ihnen, einen Weg durch den Förderdschungel zu finden: Das Expertenteam vom Energieberatungszentrum (EBZ) berät Sie kostenfrei und unabhängig bis zum abgabefähigen Förderantrag.

Alle können profitieren, wenn

- die Wohnimmobilie im Stadtgebiet von Stuttgart liegt und
- die Sanierungsmaßnahmen den Energieverbrauch senken.

Aus diesen attraktiven Förderpaketen können Sie auswählen:

1. einzelne energiesparende Maßnahmen
2. Kombination von Maßnahmen
3. Komplettsanierung auf Effizienzhausstandard

Als notwendige Voraussetzung dafür beraten wir Sie umfassend und erstellen gemeinsam mit Ihnen ein förderfähiges Konzept.

Ein Anrecht auf Förderung haben:

- Immobilienbesitzer,
- Wohnbaugesellschaften,
- Baugenossenschaften,
- Immobiliengesellschaften und -makler,
- Verwalter,
- Vereine,
- KMU.

1. Termin vereinbaren

www.ebz-stuttgart.de/kontakt

0711 615 655 5-0

Energetische Sanierung mit der Stadt Stuttgart

2. Erstberatung im EBZ

(kostenlos)

- **Terminvereinbarung zur Erstberatung**
- **Was beinhaltet die Erstberatung?**
Beantwortung von Fragestellungen rund um die energetische Gebäudesanierung, z. B. Beratung über Dämmmaßnahmen, verschiedene Heizungsanlagen sowie Fördermöglichkeiten
- **Welche Unterlagen werden benötigt?**
Pläne des Gebäudes, falls vorhanden
Handwerkerangebote

3. Fördermöglichkeiten der Stadt Stuttgart und des Bundes

Es gibt drei Fördermöglichkeiten: von **Einzelmaßnahmen** über eine **Kombination von Maßnahmen** (Maßnahmenpaket) bis zur **Komplettsanierung**.

Bis zu 60 %
Förderung in
Kombination mit
der BEG

A Einzelmaßnahmen

- **Voraussetzung:** Beratungsprotokoll des EBZ und Handwerkerangebot

B Maßnahmenkombinationen

(Maßnahmenpakete)

- Fenster und Fassade
- Ausführung der Einzelmaßnahmen mit ökologischen Baustoffen
- Versch. Einzelmaßnahmen der technischen Gebäudeausrüstung
- **Voraussetzung:** Beratungsprotokoll des EBZ und Handwerkerangebot

C Komplettsanierung/Effizienzhaus

- **Voraussetzung:** Energiediagnose des EBZ (kostenpflichtig)
- Kombination mit der Bonusförderung für ökologische Dämmstoffe möglich

Gebäudehülle

Fassade	20 €/m ² Bauteilfläche (U-Wert max. 0,24 W/m ² K) 40 €/m ² Bauteilfläche (U-Wert max. 0,20 W/m ² K) + 20 €/m ² Bauteilfläche für das Versetzen von Fenstern in die neue Dämmebene oder bündig zur Außenwand
Dach	50 €/m ² Bauteilfläche (U-Wert max. 0,14 W/m ² K)
Fenster	100 €/m ² Bauteilfläche (U _w -Wert max. 0,85 W/m ² K)

Technische Gebäudeausrüstung

Heizung	(a) 1.500 €/WE bei der Umstellung von dezentralen Heizungen auf eine Zentralheizung im gesamten Gebäude (ausgenommen Ölheizung) (b) 2.000 €/Gebäude für die erstmalige Einbindung / den Einsatz erneuerbarer Energien (Umweltwärme, Nah-/Fernwärme oder Holzpellets) ertragsabhängige Berechnung (0,40 € x jährl. Kollektorsertrag x Anzahl der Kollektoren)
Solarthermie KWK-Anlage	6.000 €/Anlage, je weiterem angeschlossenen Gebäude über ein Nahwärmenetz 2.000 €

Bonusförderung für ökologische Baustoffe

Ökologische Dämmung der Fassade	+ 20 €/m ² Bauteilfläche
Ökologische Dämmung des Dachs	+ 35 €/m ² Bauteilfläche
Holz- oder Holz-/Alufenster	+ 40 €/m ² Bauteilfläche

KfW-Effizienzhaus-Standard	Zuschüsse in Prozent der förderfähigen Kosten*
KfW-Effizienzhaus 55	25 %
KfW-Effizienzhaus 70	22,5 %
KfW-Effizienzhaus 85	20 %
KfW-Effizienzhaus 100	17,5 %
KfW-Effizienzhaus 115	15 %

* Förderfähige Kosten: maximal 150.000 € im EFH, maximal 125.000 € im ZFH, maximal 100.000 € je Wohneinheit im MFH.

Mehr zum Energiesparprogramm:
www.ebz-stuttgart.de